

新小梅沙大酒店装配式设计招标答疑文件

1、标书在投标人资格要求中提出：投标人应有 3 年及以上从业装配式建筑项目设计经验；

问题：因为根据深圳市住建局颁发的深建字（2018）第 27 号文及深建规（2018）第 13 号文，深圳市在 2018 年末才在深圳大范围主推装配式建筑。之前一般的民用建筑设计院很少涉及装配式。这个 3 年是否为执业经验而不是装配式建筑项目设计经验。

答：“投标人应有 3 年及以上从业装配式建筑项目设计经验”改为“投标人应有 1 年及以上从业装配式建筑项目设计经验（其证明文件只需提供一项 2019 年 02 月及以前的资料即可，其资料可为：装配式建筑项目设计合同、相关证书等资料复印扫描件【加盖公章】）”。

2、标书设计任务书中设计范围有装配式 BIM 设计。

问题：因为在装配式评分表信息化应用中有 BIM 应用一项，其中设计 BIM 及施工 BIM 都已经分包。在装配式设计范围内是否应该删除此项内容。

答：由 BIM 总顾问提供设计 BIM 模型，装配式设计公司需在设计 BIM 模型基础上，进行装配式 BIM 深化设计，并提供预制构件 BIM 模型及满足深圳市装配式建筑评分规则内的装配式 BIM 成果要求，配合设计完成技术认定评审。

3、第 34 页，我司未委托会计师事务所出具 2019 年度审计报告，且当前疫情特殊时间，也难为在截标时间之前完成审计工作。表 6-3 是否案我司财务人员制作的报表数据填写。

7). 公司财务情况：(以会计师事务所出具的 2019 年度审计报告为准)

表 6-3 公司财务情况表

年份	年营业总额	净利润	资产负债率
2019			

答：若无可不提供。

4、03-04 和 03-05 地块装配式建筑设计评审是否同步报建，一同开展装配式技术评审会？开评审会的次数将影响报价。

答：本次装配式设计就一栋建筑，即：新小梅沙大酒店；该酒店横跨两块地

即：“03-04 和 03-05 地块”，具体详见设计任务书的项目位置及简介和项目概况。

5、招标文件中只有一张项目效果图，两个地块是否合并建造仅 1 个单体？

答：只一个单体建筑，具体同问题 4。

6、缺少本项目的设计图纸，不便分析项目实施重难点。 建议提供多个角度效果图及建筑图。

答：设计图纸待中标单位确定后，提供，目前按以往的项目经验来尽量分析重点难点，尽量达到减分项。

7、提供的设计文件数量要求中，3.1、3.2、3.3、3.5 均为过程性资料，非成果类，建议以电子档形式提供。 另外建议补充提供通过评审的《深圳市装配式建筑项目实施 方案》、专家评审意见、评分表、预制比例计算书各 3 份。（评审过程需打印的份数不计入）。

答：过程资料 3.1、3.2、3.3、3.5 需提供纸质版，份数调整为 4 套，其它最终版及政府需求的文件需 12 套。

8、进度要求中，《深圳市装配式建筑项目实施方案》（第 3 款）应在初步设计（第 2 款）后完成，建议将 2、3 款合并为合同签订后 60 日内完成。

答：同意按此调整。

9、《设计任务书》第 5 页第 2.5.16 条、第 2.5.17 条及第 2.5.18 条要求，请明确是否需要中标单位派遣人员至生厂厂家和施工现场驻场办公。

答：不需要经常驻场，但是关键节点段需要设计单位在场监督及检查。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2020年2月26日

